

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «20» июня 2008 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Общим собранием членов
Протокол № 1/2012 от «21» декабря 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:

Общим собранием членов
Протокол № 1/2022 от «03» марта 2022 г.

УСТАВ

Союза лиц в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению «ФАРТУНА»

г. Москва,
2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союзу лиц в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению «ФАРТУНА» (ОГРН 1087799027986), далее именуемая «Союз», является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на добровольном членстве, созданной гражданами Российской Федерации в организационно-правовой форме – Союз, в целях объединения лиц для представления и защиты общих, в том числе, профессиональных, интересов в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению и функционированию, и в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом.

1.1.1. Настоящий устав Союза с внесенными изменениями утвержден в связи с приведением устава в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующем деятельность некоммерческих организаций, и изменением наименования Союза.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., настоящим Уставом и иным действующим законодательством Российской Федерации. Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.3. Наименование Союза:

- Полное наименование Союза на русском языке – Союз лиц в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению «ФАРТУНА»
- Сокращенное наименование Союза на русском языке – Союз «ФАРТУНА»

1.4. Место нахождения Союза: г. Москва.

1.5. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Союз от своего имени, для достижения своих целей имеет право заключать договоры, а также приобретать имущественные и иные права, и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.6. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права. Союз не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

1.7. Союз является собственником своего имущества и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

1.8. Союз может осуществлять приносящую доход деятельность, указанную в настоящем уставе, при условии соответствия деятельности требованиям действующего законодательства. Союз ведет учет доходов и расходов по приносящей доходы деятельности.

1.9. Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки своим наименованием, а также вправе иметь символику – эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в Уставе Союза. Символика Союза должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

1.10. Союз может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами.

1.11. Филиалы и представительства наделяются имуществом за счет Союза, имеют собственные балансы, входящие в консолидированный баланс. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Союз создан в целях объединения лиц, осуществляющих деятельность в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению и функционированию, путем

установления делового сотрудничества с государственными организациями, юридическими и физическими лицами для успешного решения жилищно-коммунальных, строительных, земельных и иных хозяйственных интересов, а также для представления и защиты общих и профессиональных интересов своих членов, координации их профессиональной деятельности, достижения общественно полезных целей в сфере жилищно-коммунального обеспечения и функционирования.

2.2. Предметом деятельности Союза является достижение его уставных целей путем осуществления, в соответствии с действующим законодательством, следующих видов деятельности:

- содействие членам Союза в распространении информации об их профессиональной деятельности;
- содействие членам Союза в предоставлении комплекса жилищно-коммунальных услуг по строительству, эксплуатации, содержанию и ремонту их недвижимого имущества;
- обеспечение заключения договоров об оказании Союзу коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Союза;
- обеспечение передачи по договору материальных и денежных средств лицам, выполняющим для Союза работы и предоставляющим Союзу необходимые услуги;
- содействие членам Союза в осуществлении жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- содействие в обеспечении соблюдения законных прав и интересов членов Союза;
- организация системы консультирования по конкретным вопросам жилищно-коммунального законодательства РФ и правовой защите членов Союза;
- изучение конъюнктуры рынка и общественного мнения, создание информационной базы данных в сфере интересов членов Союза для обеспечения их аналитической, научной, статистической и иной деловой репутации;
- изучение перспектив и тенденций развития в области жилищно-коммунального обеспечения и функционирования;
- содействие в области коммунального обслуживания и жилищного строительства;
- содействие по управлению эксплуатацией недвижимого имущества;
- содействие в эксплуатационном обслуживании и ремонте систем внутреннего электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения недвижимого имущества членов Союза;
- содействие в эксплуатационном обслуживании и ремонте систем холодного водоснабжения;
- содействие в эксплуатационном обслуживании и ремонте систем горячего водоснабжения;
- содействие в эксплуатационном обслуживании и ремонте систем водоотведения;
- содействие в техническом обслуживании и ремонте систем отопления, включая встроенные тепловые пункты и котельные, КИП, автоматику, приборы учета;
- содействие в техническом обслуживании и ремонте систем внутреннего мусороудаления;
- содействие в обеспечении надлежащего санитарного и технического состояния имущества членов Союза;
- содействие в техническом обслуживании и ремонте систем вентиляции, кондиционирования воздуха и аспирации, систем воздушного отопления, компрессорного и холодильного оборудования, не контролируемого ГТН;
- содействие в наладке систем вентиляции;
- содействие в благоустройстве, чистке прилегающих территорий и дорожного строительства;
- содействие в газификации и проведении канализации;

- содействие в проведении линий телефонной связи;
- содействие в проведении линий телевидения и радиовещания;
- предоставление услуг по рассмотрению споров и примирению между членами Союза;
- содействие в досудебном разрешении споров и посредничество с целью примирения для урегулирования спорных вопросов между членами Союза и физическими и юридическими лицами;
- оказание правовой консультационной помощи при осуществлении защиты гарантированных законом прав членам Союза, а также всем заинтересованным физическим и юридическим лицам;
- осуществления благотворительной деятельности необходимой для достижения уставных целей Союза;
- координация научно-исследовательских и иных работ, финансируемых отдельными членами Союза или объединенными группами членов Союза;
- подготовка рекомендаций проектов модернизации и реконструкций предприятий членов Союза;
- участие в разработке и внедрении передовых технологических процессов, оборудования и материалов;
- организация, участие и проведение конференций, симпозиумов, выставок, семинаров, круглых столов и других подобных мероприятий в рамках многостороннего сотрудничества и обмена опытом членов Союза;
- осуществление консультационной деятельности по вопросам, связанным со сферой жилищно-коммунального обеспечения и функционирования;
- издательская деятельность, необходимая для достижения уставных целей Союза;
- создание и ведение информационного сайта-портала Союза в сети интернет;
- содействие в проведении мероприятий по обучению и повышению квалификации персонала, путем участия совместно с образовательными организациями и учреждениями.

2.3. Для осуществления приносящей доход деятельности Союз должен иметь в собственности имущество, отвечающее требованиям действующего законодательства. К приносящей доход деятельности Союза относятся те виды деятельности, из указанных в п. 2.2. настоящего устава, осуществление которых приносит какой-либо доход Союза, в том числе:

- приобретение, отчуждение аренда или сдача в аренду и субаренду собственных или арендуемых зданий, сооружений, помещений, оборудования, земельных участков, транспортных средств и другого имущества, с соблюдением действующего законодательства;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и личных неимущественных прав;
- создание, участие в коммерческих юридических лицах;
- реализация собственной печатной, аудио- и видео- продукции по тематике деятельности Союза.

2.4. Для достижения своих уставных целей и реализации предмета деятельности Союз вправе:

- принимать участие в разработке планов по видам деятельности членов Союза;
- оказывать содействие в поиске зарубежных партнеров;
- оказывать практическую помощь членам Союза в осуществлении управленческих и хозяйственных функций;
- анализировать предложения по реализации научных, производственных, хозяйственных и технических проектов с учетом накопленного опыта и с точки

зрения максимально выгодных для членов Союза условиях, принимать участие в организации ярмарок, в выставках, конференциях, семинарах и т.п.;

- представлять интересы членов Союза в государственных и иных организациях, а также в соответствующих международных организациях;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членство в Союзе является добровольным. Членами Союза могут быть: физические и юридические лица, разделяющие уставные цели Союза, признающие Устав Союза, уплатившие вступительный взнос, готовые регулярно уплачивать членские взносы и принимать участие в деятельности Союза.

3.2. Принятие в состав Союза новых членов осуществляется по решению Общего собрания членов Союза, на основании соответствующего письменного заявления юридического лица и решения уполномоченного органа этого юридического лица о вступлении в Союз.

3.3. Для приобретения статуса члена Союза, юридического лица подает в Союз на имя Генерального директора Союза заявление о принятии в члены Союза.

3.4. Основаниями для прекращения членства в составе Союза являются:

- письменное заявление юридического лица и решение уполномоченного органа юридического лица, являющегося членом Союза;
- ликвидация юридического лица, являющегося членом Союза;
- исключение из числа членов Союза.

3.5. Основанием для исключения из числа членов Союза является:

- изменение правового статуса члена Союза, несовместимое с дальнейшим членством в Союзе;
- систематическая неуплата членом Союза установленных членских взносов.

3.6. Член Союза, вышедший из него, не вправе получать часть имущества Союза или стоимость имущества, переданного им в собственность Союза, член Союза, вышедший или исключенный из него не вправе претендовать на получение внесенных в Союз членских взносов.

3.7. Исключение из состава членов Союза производится по решению остающихся членов Союза, принятому на Общем собрании членов Союза.

3.8. Члены Союза юридические лица осуществляют свои права и обязанности через своих полномочных представителей.

3.9. Члены Союза имеют право:

- 1) пользоваться поддержкой, защитой и помощью Союза;
- 2) принимать участие в выборах органов управления и контроля Союза и быть избранными в них;
- 3) участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом в соответствии с его Уставом;
- 4) выносить на рассмотрение Общего собрания членов Союза предложения по всем вопросам, касающихся деятельности Союза, участвовать в их обсуждении и принятии по ним решений в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 5) представлять интересы Союза в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению его выборных органов;
- 6) по своему усмотрению выйти из состава членов Союза по окончании финансового года в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- 7) участвовать в управлении делами Союза;

8) получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией на основании письменного заявления, поданного на имя Генерального директора Союза;

9) запрашивать у органов управления Союза информацию о состоянии выполнения решений Общего собрания членов и своих предложений;

10) свободно обсуждать и отстаивать свое мнение, критиковать недостатки в работе Союза;

11) вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Союза;

12) пользоваться в установленном Общим собранием Союза порядке имуществом и средствами Союза;

13) получать от Союза консультативную, методическую, юридическую и иную помощь;

14) представлять свои программы, проекты, исследования, публикации для проведения экспертизы и поддержки от членов Союза;

15) пользоваться приоритетным правом доступа к информационной базе Союза;

16) на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Союзом услугами;

17) участвовать в мероприятиях, проводимых при содействии и с использованием наименования Союза;

18) указывать на бланках, печатях, визитных карточках, в буклетах и других информационных и рекламных материалах свою принадлежность к Союзу;

19) производить вклады в фонды, образуемые Союзом в целях финансирования и реализации его программ;

20) финансировать и кредитовать на выгодных для себя условиях проекты и программы, принимаемые Союзом, передавать имущество в собственность Союза;

21) обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия;

22) требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзом убытков;

23) оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ или законодательными актами и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза.

3.10. Члены Союза наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 Гражданского Кодекса РФ, также обязаны уплачивать предусмотренные настоящим уставом членские взносы и по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза.

3.11. Члены Союза обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами Союза в рамках их полномочий;

2) принимать участие в деятельности Союза;

3) своевременно уплачивать членские взносы;

4) выполнять решения Общего собрания членов Союза, а также иных органов Союза, принятые в рамках их компетенции;

5) способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Союза;

6) предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза;

7) принимать участие в Общих собраниях членов Союза;

8) уважать интересы других членов Союза, соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, заключаемых в рамках и при содействии Союза;

9) проводить дружественную деловую политику по отношению к другим членам Союза и не производить действий, влекущих за собой ухудшение положения других членов Союза в сфере их профессиональной деятельности;

10) прилагать все усилия для разрешения возникающих споров и разногласий путем переговоров;

11) незамедлительно сообщать об изменении своих данных (наименование, почтовые, банковские и иные реквизиты), а также об изменениях в составе своих органов управления и назначении нового полномочного представителя;

12) возмещать ущерб, причиненный им Союзу, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом, в том числе своевременно вносить вступительный, членские и целевые взносы в порядке, размере и на условиях, предусмотренных Уставом Союза;

14) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

15) участвовать в деятельности Союза, в том числе участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

16) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

17) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

18) по решению Общего собрания членов Союза вносить дополнительные имущественные взносы;

19) постоянно учитывать социальные последствия результатов своей деятельности при достижении уставных целей Союза, уважать интересы других членов Союза;

20) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и другими актами, принятыми органами Союза в рамках их полномочий.

3.12. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере и порядке, предусмотренным настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

3.13. Члены Союза могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными нормативными документами Союза.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

4.1. Высшим руководящим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание).

4.2. Текущее руководство деятельностью Союза осуществляет Генеральный директор Союза (далее – Генеральный директор) – единоличный исполнительный орган, подотчетный Общему собранию.

4.2.1. В период отсутствия Генерального директора, функции Генерального директора выполняет его заместитель, определяемый кадровым приказом.

4.3. Общее собрание, созывается Генеральным директором по мере необходимости, не реже одного раза год. Дата, время, место и порядок созыва Общего собрания определяется Генеральным директором. Внеочередное Общее собрание созывается Генеральным директором по собственной инициативе либо Генеральным директором по требованию более половины членов Союза.

4.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов относится:

1) Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов образования и использования его имущества;

2) Изменение и утверждение устава Союза;

3) Избрание Генерального директора, Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

4) Принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении

Ликвидационной комиссии (Ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5) Определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа его членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

6) Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Союза;

7) Принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;

8) Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;

9) Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Союза.

4.5. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют более половины членов Союза.

4.5.1. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 2, 3, 5 – 9 пункта 4.4. настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Союза.

4.5.2. Решение по вопросу ликвидации Союза (подпункт 4 пункта 4.4. настоящего устава) принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Союза.

4.5.3. Решение по вопросу реорганизации Союза (подпункт 4 пункта 4.4. настоящего устава) принимается единогласно всеми членами, присутствующими на Общем собрании членов Союза.

4.5.4. Решения по остальным вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

4.6. Протоколы проведенных Общих собраний членов Союза оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства и подписываются председательствующим и секретарем собрания, избираемыми на каждом Общем собрании членов Союза, простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на собрании.

4.7. Члены Союза юридические лица вправе присутствовать на Общем собрании через своих представителей (по доверенности). Доверенность должна быть составлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Решение Общего собрания членов Союза может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, относящимся к его исключительной компетенции. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

4.8.1. Порядок проведения заочного голосования определяется настоящим уставом Союза и Положением о проведении Общих собраний членов Союза, утверждаемом Общим собранием членов.

4.8.2. При необходимости рассмотреть вопросы и принять по ним решения путем заочного голосования на Общем собрании членов Союза Генеральный директор Союза обязан:

- сообщить всем членам Союза о предлагаемой повестке дня;
- предоставить возможность ознакомления всех членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами;
- предоставить возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- сообщить всем членам Союза до начала голосования измененную повестку дня, а также срок окончания процедуры голосования.

4.8.3. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

[8]



- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания членов Союза;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

4.9. К компетенции Общего собрания членов Союза также относится:

- создание специальных фондов и утверждение положений о них, утверждение размеров сумм, направляемых Союзом в эти фонды;
- утверждение Порядка получения членами Союза информации о деятельности Союза;
- утверждение символики Союза;
- рассмотрение и утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- рассмотрение заявлений и документов кандидатов в члены Союза и принятие решений о приеме их в состав членов Союза;
- выдача согласия Генеральному директору на совершение сделок от имени Союза на суммы свыше 1000 минимальных размеров оплаты труда в Российской Федерации;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

4.10. **Генеральный директор, действует от имени Союза без доверенности:**

4.10.1. осуществляет общее руководство деятельностью Союза, его филиалов и представительств;

4.10.2. регулярно информирует членов Союза о деятельности Союза;

4.10.3. производит прием заявлений о вступлении в члены Союза и, согласно Положению о приеме в члены Союза, осуществляет контроль за соответствием кандидата в члены Союза требованиям законодательства Российской Федерации;

4.10.4. обеспечивает подготовку вопросов подлежащих рассмотрению Общим собранием членов, назначает дату, время и место проведения Общего собрания членов, организует проведение Общих собраний членов;

4.10.5. представляет Общему собранию членов проект годового бюджета Союза и проект отчета Союза о результатах финансово-хозяйственной деятельности за истекший годовой период;

4.10.6. утверждает структуру и положения о структурных подразделениях Союза, штатное расписание Союза, устанавливает должностные оклады, размеры надбавок, премий и других вознаграждений стимулирующего характера всем категориям работников Союза в пределах средств на оплату труда, предусмотренных бюджетом;

4.10.7. осуществляет прием на работу и увольнение сотрудников Союза, в том числе назначает и освобождает от должности руководителей представительств и филиалов, заключает трудовые договоры с сотрудниками Союза, поощряет отличившихся работников, применяет дисциплинарные взыскания;

4.10.8. привлекает, в случае необходимости, по договорам специалистов, в том числе иностранных, для консультаций, ведения судебных дел и выполнения других поручений;

4.10.9. распоряжается имуществом и средствами Союза, решает задачи, связанные с работой, финансированием и материально-техническим обеспечением Союза и в вышеуказанных целях заключает договоры и совершает сделки (с согласия Общего собрания членов на суммы свыше 1000 минимальных размеров оплаты труда в Российской Федерации) независимо от их стоимости, издает приказы, распоряжения, указания, инструкции и иные нормативные, организационно-распорядительные и финансово-хозяйственные документы Союза;

4.10.10. имеет право подписи финансово-хозяйственных и иных документов Союза, подписывает от имени Союза договоры и соглашения, в том числе с иностранными

организациями, управляющими правами на коллективной основе, и совершает иные юридические действия, выдает и подписывает доверенности, открывает расчетные и другие счета, в том числе за рубежом;

4.10.11. представляет Союз в российских и иностранных государственных и общественных организациях, в судебных и иных органах, а также в иных иностранных и российских организациях без доверенности;

4.10.12. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, кроме тех, которые относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

4.11. Генеральный директор избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет, с правом избрания на новый срок. Генеральный директор может быть членом Союза.

Ревизионная комиссия

4.12. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Союза, сроком на 5 (пять) лет, с правом избрания на новый срок.

4.13. К компетенции Ревизионной комиссии относится:

- проведение контрольно-ревизионных проверок финансово-хозяйственной деятельностью Союза (далее – проверки);
- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза;
- осуществление контроля за правильностью расходования материальных средств Союза;
- осуществление контроля за выполнением требований Устава и решений органов управления Союза;

4.14. Ревизионная комиссия проводит контрольно-ревизионные проверки деятельности Союза по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.15. Ревизионная комиссия вправе проводить контрольно-ревизионные проверки деятельности Союза по своему решению, а также по требованию Генерального директора, не менее 1/3 членов Союза.

4.16. На основании документов, представляемых Генеральным директором, Общим собранием членов Союза, и результатов контрольно-ревизионных проверок деятельности Союза Ревизионная комиссия представляет ежегодный отчет о работе Союза Генеральному директору и/или Общему собранию членов Союза. Отчет представляется не позднее чем через 1 (один) месяц после окончания финансового года.

4.17. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии и акты проведенных ею проверок оформляются в письменном виде за подписью Председателя Ревизионной комиссии и Секретаря заседания, и представляются на ознакомление Генеральному директору.

4.18. Ответственность за хранение решений, актов, отчетов и иных документов ревизора возлагается на Генерального директора Союза.

5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА СОЮЗА

5.1. Имущество Союза составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза.

5.2. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество. Союз может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Члены Союза обязаны своевременно уплачивать следующие взносы: вступительные, ежегодные, целевые, единовременные.



5.3.1. При создании Союза порядок и сроки уплаты вступительных и членских взносов определяются Общим собранием. Размер, порядок и сроки внесения вступительных и членских взносов после учреждения Союза устанавливаются соответствующим Положением на основании решения Общего собрания и могут быть изменены Общим собранием по предложению любого члена Союза, Генерального директора Союза не чаще чем 2 (два) раза в течение календарного года.

5.3.2. По решению Общего собрания в Союзе могут быть предусмотрены дополнительные единовременные и/или целевые взносы. Порядок, сроки и размер уплаты дополнительных единовременных и/или целевых взносов определяются на основании решения Общего собрания, принятого единогласно.

5.3.3. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание органов управления Союза, выплаты и компенсации сотрудникам Союза, выплату вознаграждения и компенсации Генеральному директору Союза, на проведение Общих собраний членов Союза, финансирование утвержденных Общим собранием проектов и мероприятий.

5.3.4. Целевые и единовременные (дополнительные) взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий, проектов и программ Союза, не обеспеченных текущим финансовым планом, основанным на членских взносах. Единовременные взносы могут быть направлены на содержание органов управления Союза в случае перерасхода по ранее утвержденной смете.

5.3.5. Членские взносы, а также другое переданное Союзу имущество при добровольном выходе или исключении из членов Союза не возвращаются, за исключением случаев, установленных законом.

5.3.6. Взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможна только по решению Общего собрания. Стоимость вносимого имущества оценивается независимым оценщиком в рублях по согласованию между членом Союза и Общим собранием членов Союза.

5.3.7. Вступительные взносы подлежат внесению в течение 30 (тридцати) дней с даты принятия Общим собранием членов Союза решения о приеме в члены Союза. Членские взносы вносятся членом Союза в течение всего срока пребывания в качестве члена в Союзе.

5.4. Источниками формирования имущества Союза являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- другие, не запрещенные законом поступления.

5.5. Размер и порядок уплаты членами Союза единовременных взносов устанавливаются Общим собранием членов Союза по мере необходимости их внесения.

5.6. Взносы членов Союза, полученная Союзом прибыль, а также все приобретенное им за свой счет имущество являются собственностью Союза.

5.7. Основными направлениями использования имущества Союза являются:

- обеспечение выполнения уставных целей Союза;
- обеспечение деятельности органов контроля и управления Союза;
- благотворительные цели.

5.8. Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между членами Союза.

5.9. Союз ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

- 6.1. Вопрос об изменении Устава может быть рассмотрен на Общем собрании членов Союза по инициативе Генерального директора или по инициативе не менее чем 2/3 членов Союза.
- 6.2. Изменения в Устав Союза вносятся и утверждаются решением Общего собрания членов Союза (большинством голосов в 2/3 от присутствующих на Общем собрании членов Союза) и подлежат государственной регистрации.
- 6.3. Государственная регистрация Устава Союза с изменениями осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Устав Союза с изменениями вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА

7.1. Реорганизация или ликвидация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Союз может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидирован по решению Общего собрания членов Союза. Союз может быть также ликвидирован и по решению суда.

Решение по вопросу реорганизации Союза принимается единогласно всеми его членами, присутствующими на Общем собрании членов Союза.

Решение по вопросу ликвидации Союза принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 от присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Союз по решению Общего собрания членов вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику (-ам).

7.2. Ликвидация Союза производится назначенной Общим собранием членов Союза ликвидационной комиссией.

С момента назначения ликвидационной комиссии (Ликвидатора) к ней (нему) переходят полномочия по управлению делами Союза.

7.3. Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

7.4. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

В случае если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с настоящим Уставом Союза не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

7.5. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в соответствующие архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Действие настоящего Устава распространяется на весь период деятельности Союза.

8.2. Союз обязан вести отчетность перед уполномоченным законодательством органом в порядке, предусмотренном ст. 32 ФЗ РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. №7-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации.

8.3. При изменении законодательства, регулирующего деятельность некоммерческих организаций, а также в случае противоречия отдельных положений Устава Союза действующему законодательству, Устав Союза действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Союза лиц в сфере содействия жилищно-коммунальному обеспечению «ФАРТУНА», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 31 марта 2022 г. (учетный номер 7714064875).

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 08 апреля 2022 г. за государственным регистрационным номером 2227703139816 (основной государственный регистрационный номер 1087799027986 от 07 июля 2008 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью четырнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов



«19» апреля 2022 г.