



Протокол № 1
общего очередного собрания Союза лиц
содействия жилищно-коммунальному обеспечению
«ФАРТУНА»

01.07.2023

Московская область.

Место проведения:

М.о., Ногинский район, д. Марьино-1, территория СНТ «Богатырь»

Дата и время проведения:

01 июля 2023 г., 13 часов: (время регистрации членов Союза «Фартуна» с 12:30 до 13:00)

Формат проведения:

Очное присутствие и трансляция в телеграмм канале по ссылке: <https://t.me/+mfRReSq6CDUyMjUy>

Дата составления протокола:

10 июля 2023 г. на основании записи секретаря Колесниковой С.В.

ПРОТОКОЛ СОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ:

1. ПРИЛОЖЕНИЙ
2. ВИДЕОФИКСАЦИИ С ТЕЛЕФОНА АЙФОН № 8 (985) 774 23 30:
<https://disk.yandex.ru/i/iHnSn6Jl6oRQ1w>

Открытым голосованием выбраны:

1. Для подсчёта голосов **Захарова О.А.**
2. **Председатель собрания Сусов Ю.В.**
3. **Секретарь собрания Колесникова С.В.**

Общее количество голосов, которыми обладают члены Союза лиц содействия жилищно-коммунального обеспечения «ФАРТУНА» (далее Союз «Фартуна»), согласно РЕЕСТА - 53 голоса, что составляет 100 % Количество голосов, которыми обладают члены Союза «Фартуна» зарегистрированные и принимающие участие в Общем собрании – 40 человек, что составляет 75,5 % от общего числа, **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1** Общее собрание членов Союза «Фартуна» (очередное) имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

До собрания предоставили слово Никитиной Е.Ю., которая осветила дела по судебным процессам:

1. Подана кассационная жалоба по иску ТСН СНТ «Богатырь» к Союзу «Фартуна». Суть иска – признать договор от 2009 года не заключённым (по предоставлению СНТ «Богатырь» ЗОП на время строительства газопровода во временное пользование).
- в процессе составления иска было предложено: При применении статей 273, 290 АПК РФ судам кассационной инстанции следует принимать во внимание, что право на обжалование судебных актов в порядке кассационного производства имеют как лица, участвующие в деле, так и иные лица в случаях, предусмотренных АПК РФ. К иным лицам в силу части 3 статьи 16 и статьи 42 Кодекса относятся лица, о правах и об обязанностях которых принят судебный акт (собственники участков). В связи с этим лица, не участвующие в деле, как указанные, так и не указанные в мотивировочной и/или резолютивной части судебного акта, вправе его обжаловать в порядке кассационного производства в случае, если затрагиваются их права, в том числе создаются препятствия для реализации их субъективного права или надлежащего исполнения обязанности по отношению к одной из сторон спора.» По сути данного иска приняли участие, как инвесторы (Харченко С.Н., Яченя Г.Б., Сусов Ю.И.), так и член Союза Деордеева Т.В. От имени СНТ «Богатырь» должен был принимать участие Кулешов С.С., на имя которого был переведён с данной целью участок № 229, по факту принадлежащий Никитиной Е.Ю. На сегодня Кулешов С.С. отказался принимать участие в судебных спорах, как и передать участок обратно.
2. Вторым иском будет иск ООО «Газлайн» к Союзу «Фартуна». Суть иска:
Между ООО «Газлайн» и Союзом «ФАРТУНА» заключен договор № ТО 39-03/23 от 01.03.2023г. Согласно договора, аварийные работы оплачиваются отдельно. В марте 2023 года была авария, которая произошла по вине ООО «Ростелеком». ООО «Газлайн» восстановил подачу газа в кратчайшие сроки (10 часов). Стоимость услуг по Дополнительному соглашению составляет 530 395 (Пятьсот тридцать тысяч триста девяносто пять) рублей. В связи с Законодательством, ООО «Газлайн» обязан предъявить претензию к собственнику газопровода. В свою очередь, собственник газопровода выставляет встречный иск к виновнику аварии.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Положения о проведении общего собрания Союза (пункт Устава 4.8.1).
2. Утверждение Положения о правлении Союза
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по расходованию средств за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
4. Утверждение Реестра учредителей Союза «Фартуна»
5. Утверждение ФЭО на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
6. Утверждение сметы на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
7. Установление срока оплаты членских взносов, для снижения выплат по банковскому обслуживанию (пункт Устава 4.4.9)).
8. Выборы правления Союза лиц Фартуна
9. Выборы генерального директора
10. Выборы бухгалтера (кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
11. Выборы ревизионной комиссии (кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
12. Выборы ответственного лица по работе с газораспределительной сетью и взаимодействию с АО Мособлгаз Восток (предпочтительно из членов правления, кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
13. Выборы комиссии по передаче технической документации на газораспределительные сети.
14. Выборы ответственного лица по работе с электросетью и взаимодействию с АО Россети (предпочтительно из членов правления, кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
15. Выборы комиссии по передаче технической документации на электросетевое хозяйство.
16. Выборы ответственного лица для решения вопроса с Комитетом лесного хозяйства Московской области по выводу подъездной дороги к территории СНТ (кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронной почте).
17. Выборы ответственного лица для решения вопроса с Администрацией Богородского ГО по выводу подъездной дороги к территории СНТ (кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
18. Выборы ответственного лица по работе с правлением ТСН СНТ «Богатырь» для решения текущих вопросов (предпочтительно из членов правления, кандидатуры предложить заранее в письменной форме с отправкой на электронную почту).
19. Разное

Принятые решения на собрании: ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1. Утвердить Положение о проведении общего собрания Союза.
2. Утвердить Положения о правлении Союза
3. Принять отчёт ревизионной комиссии по расходованию средств за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
4. Утвердить реестр учредителей Союза «Фартуна» (список прилагается)
5. Утвердить ФЭО на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. (
6. Утвердить смету на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
7. Установить срок оплаты членских взносов, СТРОГО! Только ИЮЛЬ или СЕНТЯБРЬ
8. В правление Союза выбраны:
 - 1) Салькова С.В.
 - 2) Захарова О.А.
 - 3) Харченко С.Н.
 - 4) Сусов Ю.И.
 - 5) Кулешова О.Л.
 - 6) Бухтиярова М.Н.
 - 7) Рябов А.А.
9. Генеральным директором выбрана Никитина Е.Ю.
10. Главным бухгалтером выбрана Никитина Е.Ю.
11. В ревизионную комиссию выбран Муктепавел В.В.
12. Ответственным лицом по работе с газораспределительной сетью и взаимодействию с АО Мособлгаз Восток выбран Сусов Ю.И.
13. Передачу технической документации на газораспределительные сети произвести в присутствии членов правления.

14. Ответственным лицом по работе с электрической сетью, взаимодействию с АО Россети и ОАО Мосэнергосбытом выбран Харченко С.Н.
15. Передачу технической документации на электрические сети произвести в присутствии членов правления.
16. Ответственным лицом для решения вопроса с Комитетом лесного хозяйства по Московской области по вопросу вывода подъездной дороги к территории СНТ выбран Безруков И.А.
17. Ответственным лицом для решения вопроса с Администрацией Богородского ГО по вопросу выводу подъездной дороги к территории СНТ выбран Безруков И.А.
18. Ответственным лицом по работе с правлением ТСН СНТ «Богатырь» для решения текущих вопросов выбраны:
 - 1) Салькова С.В.
 - 2) Захарова О.А.
19. Совместно с СНТ «Марьино» участвовать в ремонте основной подъездной дороги от съезда в деревне Марьино - 1 до озера. Стоимость озвучит Председатель СНТ «Марьино», после обследования дороги специалистами.

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания Союза «Фартуна»	ПОДПИСЬ	Сусов Ю.И.
Секретарь общего собрания Союза «Фартуна»	ПОДПИСЬ	Колесникова С.В.