

**Некоммерческое партнерство содействия жилищно-коммунального обеспечения
«ФАРТУНА»**

**Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, д. Марьино -1
Протокол общего внеочередного собрания некоммерческого партнерства «ФАРТУНА»**

11.07.2020 № 2

Московская область.

Место проведения: Московская область, Ногинский район, д. Марьино-1, садовое некоммерческое товарищество «Богатырь»

Дата и время проведения: 11 июля 2020 г., 14 часов: (время регистрации членов некоммерческого партнерства «Фартуна» с 13ч.30 мин. до 14ч.00)

Дата составления протокола: 15 июля 2020 г.

Общее количество голосов, которыми обладают члены Некоммерческого партнерства содействия жилищно-коммунального обеспечения «ФАРТУНА» (далее НП «Фартуна») - 52 (100 %) - в соответствии с Уставом некоммерческого партнерства «Фартуна» Количество голосов, которыми обладают члены некоммерческого партнерства «Фартуна» зарегистрированные и принимающие участие в Общем собрании членов некоммерческого партнерства «Фартуна» (очередного) – 33 (63,4 %). Общее собрание членов некоммерческого партнерства «Фартуна» (очередное) имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Члены счетной комиссии: Григорьева В.И., Рябова Г.А., Калугина Л.И.

Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.05.2019 по 30.06.2020
2. Утверждение ФЭО на 2020-2021 г.г
3. Утверждение сметы на 2020-2021 г.г
4. Принятие новых членов в НП
5. Выступление адвоката по судебным разбирательствам с СНТ.
6. Вопросы – Ответы.
7. Разное

По первому вопросу повестки дня слушали:

Муктепавела В.В., который зачитал собранию отчёт ревизионной комиссии за период с 01.05.2019 – по 30.06.2020 г.г. Муктепавела В.В., информировал об установлении отчётного периода с июля текущего года по июнь следующего.

РЕШИЛИ:

Признать отчёт удовлетворительным

Итоги голосования

«за»- 33

«против»-0

«воздержались»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По второму вопросу:

РЕШИЛИ:

Утвердить ФЭО

Итоги оповещения:

«оповещены»-33

«против»-0

«воздержались»-0

Председатель собрания:

ОТЧЁТ ПО СМЕТЕ ЗА ПЕРИОД С 01.05.2019 ПО 30.06.2020 г.г. (14 месяцев)

		ПЛАН	ФАКТ	
	Остаток прошлых лет		12 049,00 Р	
86	Членские взносы	286 000,00 Р	266 400,00 Р	-19 600,00 Р
	ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ:			
		2018-2019	2019-2020	ИТОГО:
☒	Участок 154-155	2800	5500	8300
☒	Участок 232	5800	5500	11300
Дополнительно поступило в июне на создание мусорной площадки:		70 000,00 Р	56 000,00 Р	-14 000,00 Р
Дополнительно поступило в июне на ремонт дороги:		50 000,00 Р	40 000,00 Р	-10 000,00 Р
ИТОГО: Приход+остаток		414 600,00 Р	374 449,00 Р	
86.1	Ст. расхода по членским взносам:			
86.1.6	в т.ч. Модем в КТП, свет,камеры	3 000,00 Р	2 000,00 Р	1 000,00 Р
86.1.5	в т.ч.отправление почты в ИФНС	1 000,00 Р	567,36 Р	432,64 Р
86.4.2	в т.ч. содержание дет. площадки	20 000,00 Р	24 019,00 Р	-4 019,00 Р
86.1.3	в т.ч. облсл. банковского счета	20 000,00 Р	27 688,92 Р	-7 688,92 Р
86.1.2	в т.ч.обслуживание водопровода	60 000,00 Р	70 000,00 Р	-10 000,00 Р
86.1.1	в т.ч.обслуживание электролиний	60 000,00 Р	70 000,00 Р	-10 000,00 Р
86.1.8	в ч.т. уборка снега в зимнее время	50 000,00 Р	10 000,00 Р	40 000,00 Р
86.1.9	Ремонт дорог	75 000,00 Р	78 070,03 Р	-3 070,03 Р
86.1.4	Создание мусорной площадки	95 000,00 Р	70 000,00 Р	25 000,00 Р
86.1.7	в т.ч. непредвиденные расходы	16 500,00 Р	33 054,11 Р	-16 554,11 Р
	Всего расход:	400 500,00 Р	385 399,42 Р	
	ИТОГО ОСТАТОК НА 01.07.2020		-10 950,42 Р	
☒	Прошу учесть, что расходная часть в этом году увеличилась за счёт увеличения отчётного периода - 14 (четырнадцать) месяцев, вместо запланированных 12 (двенадцати) месяцев.			
	РАСШИФРОВКА СТАТЬИ			
86.1.7	Оплата СБИС (ежегодный платёж)		1 400,00 Р	
	Плато для уличных фонарей		2 635,11 Р	
	Поверка счётчика		5 000,00 Р	
	Оформление детской площадки и отвод под контейнеры		18 000,00 Р	
	Росреест - договор водопровод		6 019,00 Р	
	ИТОГО:		33 054,11 Р	
86.2	водопровод			
	Остаток прошлого периода	36 850,64 Р		
	Приход	74 083,20 Р		
	Расход	47 808,64 Р		
	Остаток на 01.07.2020	63 125,20 Р		

**ФЭО НА ПЕРИОД С 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.
ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ НП
"ФАРТНУНА"**

№ счёт	Наименование статей	Всего:	С участка.
	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:	200 000,00 Р	4 000,00 Р

Данную сумму предлагается распределить по статьям расхода:

86. 1.6	в т.ч. Модем в КТП, свет, видеокамеры	2 000,00 Р	40,00 Р
------------	--	------------	---------

Данные расходы подтверждаются наличием договора с мобильным оператором оператором и счётчиком на въезде. Сумма может колебаться в зависимости от показаний счётчика, или смены тарифа, но в пределах 500 рублей

86. 1.5	в т.ч.отправление почты в ИФНС	1 000,00 Р	20,00 Р
------------	--------------------------------	------------	---------

Данная статья расходов взята усреднённая, по прошлым годам.

86. 4.2	в т.ч. Содержание детской площадки	20 000,00 Р	400,00 Р
------------	---------------------------------------	-------------	----------

Закупка краски, лаков, необходимых крепежей и прочее. По необходимости, закупка песка, как в этом году. Стоимость машины 5.000 рублей.

86. 1.3	в т.ч. обслуживание банковского счета	30 000,00 Р	600,00 Р
------------	--	-------------	----------

Данная статья обосновывается договором банковского обслуживания расчётного счёта, но она может быть снижена за счёт того, если нет движений по счёту в течение месяца. Это экономия составит в 2.000 рублей. Если мы договоримся, что оплаты членских взносов будут производиться всеми в одно время, то сэкономим.

86. 1.2	в т.ч.обслуживание водопровода	60 000,00 Р	1 200,00 Р
------------	--------------------------------	-------------	------------

Данная статья включает в себя консервацию на зимний период скважины и подготовку к новому периоду.

86. 1.1	в т.ч.обслуживание электролиний	60 000,00 Р	1 200,00 Р
------------	---------------------------------	-------------	------------

Данная статья включает в себя расходы за электросетями, находящимися на балансе НП. Понижение и повышение напряжения в ТП (в зависимости от напряжения в электролиниях), быстрое реагирование и исправление аварий на общих линиях и прочие затраты.

86. 1.8	в ч.т. уборка снега в зимнее время	20 000,00 Р	400,00 Р
------------	------------------------------------	-------------	----------

Расходы по данной статье могут меняться в зависимости от погодных условий. В прошлом году снега небыло, поэтому сумму снизили на 60%.

86. 1.7	в т.ч. непредвиденные расходы	7 000,00 Р	140,00 Р
------------	-------------------------------	------------	----------

Данная статья возможно не понадобится, но при необходимости может быть потрачена по любой статье, находящейся в данном обосновании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По третьему вопросу:

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

Итоги голосования

«за»-33

«против»-0

«воздержалось»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По четвёртому вопросу:

Выступила Никитина Е.Ю.

В члены НП принят новый собственник, так как произошла смена владельца участка № 91. Аноприкова Ирина Сергеевна стала новым членом НП.

РЕШИЛИ:

Принять Аноприкову И.С. в члены НП

«за»- 33

«против»-0

«воздержалось»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По пятому вопросу:

Выступил Кадочников Н.А., который является адвокатом НП на основании доверенностей. Было разъяснено, почему желательно вступить в члены СНТ (ТСН). Каждый сам для себя решает, пишет он или нет заявление на вступление.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

1. Признать отчёт ревизионной комиссии удовлетворительным.
2. Утвердить ФЭО
3. Утвердить смету
4. Принять Аноприкову И.С. в члены НП.

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания НП «Фартуна»  Григорьева В.И.

Секретарь общего собрания НП «Фартуна»  Никитина Е.Ю.

**СМЕТА РАСХОДОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПЕРИОД С
01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. УТВЕРЖДЕНА НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ НП "ФАРТУНА" 11 ИЮЛЯ 2020 ГОДА.**

	Остаток прошлых лет:		
	Задолженность на начало периода:		
№ счёта	Наименование статей	Всего:	С участка.
	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ:	200 000,00 Р	
86.1.6	в т.ч. Модем в КТП, свет, видеокамеры	2 000,00 Р	40,00 Р
86.1.5	в т.ч.отправление почты в ИФНС	1 000,00 Р	20,00 Р
86.4.2	в т.ч. Содержание детской площадки	20 000,00 Р	400,00 Р
86.1.3	в т.ч. обслуживание банковского счёта	30 000,00 Р	600,00 Р
86.1.2	в т.ч.обслуживание водопровода	60 000,00 Р	1 200,00 Р
86.1.1	в т.ч.обслуживание электролиний	60 000,00 Р	1 200,00 Р
86.1.8	в ч.т. уборка снега в зимнее время	20 000,00 Р	400,00 Р
86.1.7	в т.ч. непредвиденные расходы	7 000,00 Р	140,00 Р
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:		4 000,00 Р
	оплаза за водопровод (кто пользуется):		
86.8.1	Опл. за летний водопр.(работа насоса по счётчику)		300,00 Р
86.9.1	Содерж. и облс. Водопр. для чл. СНТ "Богатырь"		200,00 Р